



Urbanismo de parches: actuaciones puntuales en lugar de un plan integral por cada urbanización.

Un problema de planificación, no solamente de obras

ANCLA considera que existe una deuda acumulada.

----- EQUIPO ANCLA

ANCLA considera que urbanismo no es simplemente construir o asfaltar: es ordenar, conectar, mantener y garantizar seguridad y calidad de vida.

Y ahí es donde ANCLA considera que existe una deuda acumulada con las URBANIZACIONES.. Una deuda con MONTENCINAR, que necesita una solución definitiva.

Una deuda con LAS SUERTES, PINOSOL, EL ALCOR, EL BOSQUE y otras zonas residenciales, que necesitan seguridad, mantenimiento y prevención.

Una deuda con LOS ARROYOS Y LAS ZORRERAS, que necesitan completar su transformación y mejorar sus conexiones.

Una deuda con PERALEJO, que debe conservar su identidad y disponer de servicios adecuados.

Y, en definitiva, una deuda con todos los vecinos que pagan sus impuestos y esperan que el lugar donde viven disponga de infraestructuras dignas, accesibles, seguras y correctamente mantenidas. El Escorial necesita dejar atrás el urbanismo de la improvisación, de los parches y de las soluciones que se eternizan. Necesita un nuevo modelo de planificación a largo plazo, que parta de la realidad de sus 14 zonas residenciales, actualice su planeamiento, determine responsabilidades y establezca prioridades objetivas.

El compromiso de ANCLA
No prometemos solucionar en cuatro años todos los problemas acumulados durante décadas.

Sí nos comprometemos a que, desde el primer año: cada problema esté identificado, cada actuación tenga responsable, cada inversión tenga presupuesto y cada obra tenga fecha.

Realidades urbanísticas
Embollos sin resolver

-- RAFAEL PIZARRO (Sec.ANCLA)



«Un problema de titularidades que se ha convertido en un problema político.»

En varias urbanizaciones existe una cuestión especialmente compleja: ¿qué es municipal?, ¿qué pertenece a una entidad urbanística?, ¿y qué corresponde a propietarios particulares?

El caso de MONTENCINAR demuestra la complejidad: el propio PERI establece obligaciones de urbanización y conexión de infraestructuras, además de cargas vinculadas a la gestión y desarrollo del ámbito.

ANCLA denuncia que el vecino no puede quedar atrapado en esa complejidad administrativa.

«La ACCESIBILIDAD no puede ser una cuestión secundaria.»

Una actuación urbanística puede estar correctamente contratada y, sin embargo, ser deficiente desde el punto de vista de su utilización cotidiana.

Buscaremos resultado y funcionalidad, no simplemente se ha de poner el foco en cuánto dinero se ha gastado.

Aquí ANCLA debe aplicar un criterio muy sencillo: toda nueva obra debe ser ACCESIBLE desde el primer día.

Este es el cambio que ANCLA propone para 2027-2031:

«No queremos cuatro años más administrando problemas. Queremos cuatro años resolviéndolos.»

UNA POLÍTICA URBANÍSTICA MODERNA



----- EQUIPO ANCLA

El Escorial necesita algo más que operaciones periódicas de asfaltado.

Una política urbanística moderna debe preguntarse simultáneamente una serie de cuestiones:

- ¿Tiene la calle una acera accesible?
- ¿Está correctamente iluminada?
- ¿Cómo evacua el agua cuando llueve?
- ¿Puede acceder un vehículo de emergencia?
- ¿Existe una ruta de evacuación ante un incendio?
- ¿Hay transporte público próximo?
- ¿Se puede llegar andando de forma segura?
- ¿Quién es responsable del mantenimiento?
- ¿Quién paga la actuación?
- ¿Cuándo estará solucionado definitivamente?

El propio planeamiento de protección civil municipal identifica problemas de accesibilidad en algunas urbanizaciones, incluyendo LAS SUERTES Y MONTENCINAR, donde señala viales estrechos y, en determinados casos, sin asfaltar.

«El Escorial necesita pasar del urbanismo de la obra anunciada al urbanismo de la solución terminada.»

ANCLA 2027-2031: planificar, ejecutar y rendir cuentas.

